

Fullmakt för

Ombudets namn	Telefon
Utdelningadress (gata, box etc)	Postnummer och postort
att i alla avseenden företräda mig/oss vid Gärdås Samfällighets ordinarie stämma. Datum för stämman:	
Ort och datum	Fastighetsbeteckning
Namnteckning/-ar av den/de delägare som ger fullmakten.	
Namnförtydligande	

**Kom ihåg att du måste ha fullmakt
för att få rösta på stämman!**

Rösträtt kan även utövas genom ombud, om du/ni inte har möjlighet att rösta själva. Ett ombud kan bara företräda **en** medlem. Rösträtten överlåtes till ombudet med hjälp av ovanstående fullmakt. Samtliga delägare måste skriva under den.

Information angående samägande, ombud och medlems rösträtt på stämma

Samägande, ombud mm (Utdrag ur "Samfälligheter Handbok för samfällighetsföreningar". Nionde upplagan. Tommy Österberg)

Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt) har tillsammans en röst. De måste således vara överens för att kunna rösta. Kan de inte enas får de lägga ner sin röst.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Om inte annat framgår av stadgarna får ombudet företräda endast en medlem. Regeln (49 § 2 st SFL) har kommit till för att hindra medlem att samla in fullmakter från andra medlemmar och därmed skaffa sig ett avgörande inflytande på sammanträdet.

Ombudet skall ha fullmakt från sin uppdragsgivare. Fullmakten bör vara skriftlig och innehålla uppgift om vem som är ombudet och vilket sammanträde som fullmakten avser. Fullmakten skall vara undertecknad. Om en fastighets ägs av två makar (eller av flera delägare), dvs. båda makarna (eller delägarna) har lagfart på fastigheten, föreligger samäganderätt. För att ena maken (eller någon/några av delägarna) ensam skall kunna utöva sin rösträtt vid en föreningsstämma fordras att han har fullmakt från den andra maken (eller de ej närvarande delägarna).

Utdrag ur samfällighetens stadgar:

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär detta.

Paragraf från Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

49 § Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Första och andra styckena gäller ej i den mån annat följer av 51 eller 52 §. Avvikelse från andra stycket får föreskrivas i stadgarna.