

48

F

Fastighetsbildningsmyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

199
48

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr	349/93
Ärende			
Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Bergsjön ga:2.			
Registerområde			
Göteborg			
Kommun	Göteborg	Län	Göteborgs och Bohus

Aktas noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

12 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta -

199 F 48

Ärende Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Bergsjön ga:2.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
	Registreringsdatum 1994-03-23	
Registerområde Göteborg	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Cristina Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut enligt lagen om gemensamma anläggningar (SFS 1966:770) 1979-03-29 (akt 1972 F32) skall följande gälla.

1. Den i nämnda beslut angivna punkten 1b skall ändras till följande lydelse:

- (1 b) Spillvatten-, dränerings- samt dagvattenledningar med brunnar m.m. enligt ritning 1, 3 och 5. Samfällighetens egendom avgränsas i kvartersträns med undantag av förbindelseledning mellan 27:e och 28:e kv.

1. Radhusbebyggelse

Spillvattenledningen avser liggande ledning, d v s samfällighetens egendom avgränsas vid anslutning av vertikal ledning från respektive lägenhet.

Dräneringsledning och dagvattenledning samfälld endast från respektive enskild tomtgräns.

Erforderligt utrymme uttaget inom Bergsjön 28:1-26, 29:1-28 samt 767:258.

2. Terrasshusbebyggelse

Spillvatten- och dagvattenledning avgränsas mot enskild fastighet i tomtgräns. Dräneringsledning samfälld endast från respektive enskild tomtgräns.

Erforderligt utrymme uttages inom Bergsjön 24:1 samt 27:4.

Beslutet innebär att hängrännor, stuprörsanslutningar och dräneringsledning inom enskild tomt utgår.

2. Detta anläggningsbeslut har även ändrats genom beslut 1991-10-30 (akt 1991 F467). Med undantag av denna och tidigare ändring skall i övrigt anläggningsbeslutet 1972-03-29 gälla oförändrat.

I tjänsten

Crister Lorin
Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Bergsjön ga:2.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Crister Lorin		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Ansökan	Namn mm Yrkande, se aktbilaga A.		

Närvarande

Curt Klarstén, ordförande i Gärdås samfällighetsförening med fullmakt för samtliga medlemmar.

Föreningen yrkar om ändring av samfälligheten så att hängrännor, stuprör och stuprörsanslutningar tas ur samfälligheten för att förvaltas av respektive fastighetsägare. Dräneringsledningarna inom enskilda fastigheter bör även tas ur samfälligheten enligt föreningens yrkande.

Undertecknad finner inte att hinder mot begärda åtgärder skulle finnas.

Förslag till beslut redovisas.

Föreningen har i princip inget att invända. Överenskommelse om ändrad gemensamhetsanläggning träffas.

Förrättningen avslutas när handlingarna färdigställts och beslutet renskrivits.

Vid protokollet



Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
Datum 94.01.31

ee

.....
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Bergsjön ga:2.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Crister Lorin	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> utan sam- manträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sam- manträde
Sakägare	Namn mm Se ansökan, aktbilaga A med fullmakt för Curt Klarsten.	Närvarande	
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A.		
Anläggningsförrättning	<p><i>Skäl:</i></p> <p>För det berörda området gäller detaljplan, stadsplan 1967-01-23 (akt II 3172).</p> <hr/> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Anläggningen omprövas med stöd av överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan sakägarna.</p> <p>Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som omprövningen medför.</p> <p>Omprövningen kan ske utan hinder av gällande detaljplan.</p> <p>Byggnadsnämnden har vid samråd ingen erinran.</p> <p>Anläggningen kan i övrigt omprövas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Omprövningen kan även ske utan hinder av villkoren i 35 § anläggningslagen.</p> <hr/> <p><i>Beslut:</i></p> <p>Omprövning av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.</p>		
Tillträde	Tillträde till gemensamhetsanläggningen skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		

Ersättningsbeslut

Skäl:

Omprövningen föranleder ingen ersättning.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av för-
rättningskostnaden

Gärdsås samfällighetsförening, hela kostnaden.

Aktmottagare

Gärdsås samfällighetsförening, c/o Curt Klarsten, Björnbacken 11,
415 16 GÖTEBORG.

Avslutningsbeslut och
överklagandeanvisning

Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan
överklagas hos **Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen.**

Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med
överklagandet till **Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs
kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg** inom fyra veckor från
avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande
inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast
måndagen den 28 februari 1994.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med
två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex
genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
Datum 94. 01. 31



.....
Förrättningslantmätare

Plats för inkomststämpel.

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs kommun

Ink. 93.12.10

Dnr 349/93

6
ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

1993-12-08

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

FASTIGHETSBLDN INGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling s d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för boleg, förening s d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Gårdsös Samfällighetsförening.</i>	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Semeusamhetsanlägg. Bergsjön 9a:2</i>	
	Namn (sökande) <i>Curt Klarsten (ordf)</i>	Personnummer
	Postutdelningsadress <i>Björubacken 11</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn <i>41516 Göteborg</i>	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmast beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <i>Andring av fastighetsbildningsmyndighetens beslut 1972-03-29.</i>	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Hendläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande <i>[Signature]</i>	Sökande
	Sökande <i>(ordf)</i>	Sökande
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

FULLMAKT

Undertecknad ger härmed Curt Klarsten, Björnbacken 11 fullmakt att söka lantmåteriförrättning för omprövning av gemensamhetsanläggningen Bergsjön ga:2 avseende stuprännor för radhus samt att företräda undertecknad ägare vid förrättningen.

<u>Fastighet</u>	<u>Adress</u>	<u>Ägare</u>
Bergsjön 29:2	Lilla Björn 8	Egil Johansson
-"- 29:3	-"- -" 10	Ingemar Gunnar Jönsson
-"- 29:4	-"- -" 12	Ulla Wikström
-"- 29:5	-"- -" 14	Hans Willebrand
-"- 29:6	-"- -" 16	Bengt Jönsson
-"- 29:7	-"- -" 18	Ragni Jönsson
-"- 29:8	-"- -" 20	Pär Jönsson
-"- 29:9	-"- -" 22	K. A. Larsson
-"- 29:10	-"- -" 24	Helga Jönsson
-"- 29:11	-"- -" 26	Ein Jönsson
-"- 29:12	-"- -" 28	Gerda Jönsson
-"- 29:13	-"- -" 30	Ragna Jönsson
-"- 29:14	-"- -" 32	Mikael Andersson
-"- 29:15	-"- -" 34	Abaj-Quitt Pöstedt
-"- 29:16	-"- -" 36	Höjer Bernström
-"- 29:17	-"- -" 38	Gunnar Wikström
-"- 29:18	-"- -" 40	

FULLMAKT

Undertecknad ger härmed Curt Klarsten, Björnbacken 11 fullmakt att söka lantmäteriförrättning för omprövning av gemensamhetsanläggningen Bergsjön ga:2 avseende stuprännor för radhus samt att företräda undertecknad ägare vid förrättningen.

	<u>Fastighet</u>	<u>Adress</u>	<u>Ägare</u>
Bergsjön	29:19	Lilla Björn 42	Jan Ljung
- -	29:20	- - - 44	G. Jacobson
- -	29:21	- - - 46	### Whittem
- -	29:22	- - - 48	Ake Wikberg
- -	29:23	- - - 50	Hilleg
- -	29:24	- - - 52	Jan Ljung
- -	29:25	- - - 54	Ure Ljung
- -	29:26	- - - 56	Puri Rasmus
- -	29:27	- - - 58	J. Elgerbrand
- -	28:5	Stora Björn 41	Import Jofstedt
- -	28:4	- - - 43	Jan Ljung
- -	28:3	- - - 45	Carl Otel Blomgren
- -	28:2	- - - 47	Tyge Anderson
- -	28:9	- - - 49	Helleforsson
- -	28:8	- - - 51	R. Lindberg
- -	28:7	- - - 53	Arno Brant
- -	28:6	- - - 55	Bora Sten

FULLMAKT

Undertecknad ger härmed Curt Klarsten, Björnbacken 11 fullmakt att söka lantmäteriförrättning för omprövning av gemensamhetsanläggningen Bergsjön ga:2 avseende stuprännor för radhus samt att företräda undertecknad ägare vid förrättningen.

	<u>Fastighet</u>	<u>Adress</u>	<u>Ägare</u>
Bergsjön	28:13	Stora Björn 57	Curt Klarsten
- -	28:12	- - - - 59	Shir Bing
- -	28:11	- - - - 61	Per-Olof Karlsson
- -	28:10	- - - - 63	Inga-Tina Uedberg
- -	28:17	- - - - 65	
- -	28:16	- - - - 67	G. Holte
- -	28:15	- - - - 69	Carlus Lindberg
- -	28:14	- - - - 71	A. S. Wall
- -	28:21	- - - - 73	Carl Klarsten
- -	28:20	- - - - 75	Thorvaldsson
- -	28:19	- - - - 77	Lena Sjöström
- -	28:18	- - - - 79	Robert och Maria Klindberg
- -	28:25	- - - - 81	Inga-Bell Almgren
- -	28:24	- - - - 83	Anna Regil
- -	28:23	- - - - 85	Ann-Charlotta Leckend
- -	28:22	- - - - 87	Per-Olof Klarsten

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
AL		Bergsjön ga:2	Göteborg
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
1480	Göteborg	Gärdsås Samfällighetsförening	
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	c/o Curt Klarsten	
25	93-12-10	Björnbacken 11	
<input type="checkbox"/> Flera sökande		415 16 GÖTEBORG	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
		Förrättningskarta Antal blad <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A		Ansökan + fullmakt	
FB		Friläggningsbeslut	
PR1	940114	Protokoll, sammanträde	
PR2	940131	" förrättningsen avslutas	
	940131	Underrättelse om avslutande utan sammanträde	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Lantmäteriet BI 0270 s-s KFBM 21 410 352 -- KOMMENTUS FÖRLAG AB 91-09

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	940131 KS	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	940301 Hak	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	940327 Hell	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tilletåndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

