

SERIE 1972 Nr F32

Dnr 444/71

HANDLINGAR

angående den 29 mars 1972 verkställd förrättning enligt lagen om vissa
gemensamhetsanläggningar i vad avser anläggningar gemensamma för fastig-
heterna 24:e kv. Långhopparen 2-19, 27:e kv. Maratonlöparen 5-51, 28:e
kv. Femkamparen 2-25 samt 29:e kv. Tiokamparen 2-27 i Bergsjön i Göteborg.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun.

Akten består av 61 skrivna sidor jämte — kart

Nr 1972 F32

~~Del 1~~

01 1972-03-29

444/71

Upplysningar lämnas av

Ärende	Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar i vad avser anläggningar gemensamma för fastigheterna 24:e kv. Längdhopparen 2-19, 27:e kv. Maratonlöparen 5-51, 28:e kv. Femkamparen 2-25 samt 29:e kv. Tiokamparen 2-27 i Göteborg.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Göteborgs kommun	Göteborg	Göteborg och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Per Magnusson	Bergsjögården	
Protokollförare	Namn	Handlagd	
	Kjell-Ove Persson	<input type="checkbox"/> utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Tomträttsinnehavare inom ovan rubricerade fastigheter samt närvarande vid förrättningen, se aktbilaga D.		
	Dessutom var <u>Owe Bredberg</u> närvarande, representerande Göteborgs stads Egnahems AB enligt fullmakt och registreringsbevis, aktbilaga 2 och 3 samt <u>Harald Jobst</u> , Gatukontoret, Driftsavdelningen utan fullmakt för Göteborgs kommun.		
Ansökan och förordnande	Ansökan och förordnande, se aktbilaga A. Inga erinringar mot ansökan förekom.		
Jäv och gode män	Jäv förekom inte samt biträde av gode män ansågs ej erforderligt.		
Arbetsgrupp och utarbetande av anläggningsbeslut	Vid informationsmöte med tomträttsinnehavarna den 29 april 1971 informerades om lagen om vissa gemensamhetsanläggningar och samtidigt valdes en arbetsgrupp som sedan under utredningen kontaktats och deltagit i utarbetandet av anläggningsbeslutet.		
Utredning	Göteborgs Stads Egnahems AB har låtit uppföra ett antal terrass- och radhus inom ovan rubricerade område och försålt dem till enskilda personer. Kommunen har i egenskap av markägare upplåtit motsvarande fastigheter med tomträtt till samma personer. För terrass- och radhusens behov av bl.a. garage och vissa ledningar inrättas en gemensamhetsanläggning till vilken tomträtterna anslutes. Vid finansieringen av bebyggelsen har man inkalkylerat de anordningar som skall vara samfällighetens, så att varje byggnad har belånats för ett visst egenvärde jämte andelen i gemensamhetsanläggningen. Försäljningspriset för de enskilda byggnaderna har kalkylerats på motsvarande sätt. Av dessa skäl är det inte aktuellt att taga ut ersättning för utrymme, vilket inte heller kommer att fordras för att skydda inteckningshavare.		

	<p>De funktioner som enligt byggherrens och tomt-rättsinnehavarnas bestämmande skall ingå i samfälligheten är samtliga nödvändiga för ett varaktigt utnyttjande av berörda fastigheter.</p> <p>Under utredningen har framkommit att fastigheterna 32:e kv. Skridskoåkaren 7 och 8 i Bergsjön ansluter till kommunens VA-ledningar i Stora Björn, som i sin tur ansluter till de gemensamma ledningarna i 27:e kv. Maratonlöparen. Avtal har enligt uppgift träffats mellan Göteborgs Stads Egnahems AB och VA-verket, där detta förhållande regleras. Detta avtal bör överföras på gemensamhetsanläggningen, sedan denna bildat en juridisk person.</p> <p>BN:s medgivande Byggnadsnämndens medgivande till anläggningen, se aktbilaga B.</p> <p>Anläggningsbeslut Något hinder för bildande av samfälligheten förelåg inte. Anläggningsbeslut, se aktbilaga C.</p> <p>Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna betalas av Göteborgs Stads Egnahems AB, Box 2141, 401 13 Göteborg 2.</p> <p>Avskrift av förrättningsakt Avskrift av förrättningsakt i 3 exemplar till Göteborgs Stads Egnahems AB.</p> <p>Avslutningsbeslut och besvärshänvisning Förrättningen avslutades med besked att den som var missnöjd med meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde anföra besvär hos Fastighetsdomstolen, Göteborgs Tingsrätt inom trettio dagar eller senast den 29.4.1972 samt att förrättningsakten finns tillgänglig under besvärstiden hos Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun, besöksadress Postgatan 6.</p> <p>Vid protokollet <i>Kjell-Ove Persson</i> Kjell-Ove Persson</p> <p>Protokollet uppvisat Datum1972-04-05....</p> <p>.....<i>Per Magnusson</i>..... Per Magnusson Förrättningslantmätare</p> <p>Emot förestående <i>föreläggning</i> har inom laga tid besvär ej anförts betygar Göteborg 2.5.1972 I tjänsten: <i>Jan Sundin</i></p> <p>Exp. avg. 10-kr Utan avgift</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Landskansliet

03 FÖRORDNANDE

8.4.1971

IIIG99-29-71

Aktbilga A
1971 Diarium III Nr 444/1971


Stadsingenjören i Göteborg

INKOM TILL
GÖTEBORGE STADEBYGGNADEKONTOR
STADSMÄTNINGSAVDELNINGEN
DEN 16/4 1971

Förordnande av förrättningsman

På därom av Göteborgs Stads Egnahems AB, Fack, 403 10 Göteborg, gjord framställning förordnar länsstyrelsen med stöd av 12 § lagen 16.12.1966 om vissa gemensamhetsanläggningar Eder, att, därest laga hinder ej möter, verkställa förrättning jämlikt nyssnämnda lag i vad gäller gemensamhetsanläggningar berörande tomter inom 24 kv Långhopparen, 27 kv Maratonlöparen, 28 kv Femkamparen och 29 kv Tiokamparen i stadsdelen Bergsjön i Göteborg.

På länsstyrelsens vägnar


Carl Wellander


Elsa Franker

Bilaga

Handlingarna

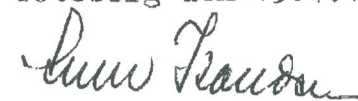
Avskrift

Göteborgs Stads Egnahems AB, Fack, 403 10 Göteborg
Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun

Överlämnas till distrikts-
mättningsmannen Per Magnusson
för handläggning.

B-r

Göteborg den 15.4.1971.


Sven Kaudern
Stadsingenjör

L. K. J. C.
S. J. C.

708 792/71
Inkom till Göteborgs och Bohus län
lantmäterikontor den 6/4 1971

III 6 99 29 H

GÖTEBORGS STADS EGNAHEMSAB



04

Inkom till Landskansliet
i Göteborg
den - 5 APR. 1971

Adress: Rosenlundsgatan 4
Postadress: Fack 403 10 Göteborg
Telefon: 17 94 00 (Växel)

Återställs till Länsstyrelsen i Göteborgs
och Bohus län. Ansökningen tillstyrkes och
till förrättningsman föreslås distriktslant-
mästarer i Göteborgs stad distrikt, Göteborg
i länets lantmäterikontor den 7 april 1971

Johan Bergentz
Johan Bergentz

Till/

Länsstyrelsen i Göteborgs och
Bohus Län
Landskansliet
Fack

403 10 GÖTEBORG 2

Eder referens

Edert brev

Vår referens

GÖTEBORG den

ÅR/rj

Härmed anhålles att länsstyrelsen måtte förordna förrätt-
ningsman enligt lagen om gemensamhetsanläggningar. Den till-
tänkta anläggningen berör tomter inom 24 kv Längdhopparen,
27 kv Maratonlöparen, 28 kv Femkamparen och 29 kv Tiokampa-
ren i stadsdelen Bergsjön i Göteborg.

Anläggningen omfattar

dels inomkvartersgator, gångvägar, lekplatser, garage och
parkeringsplatser;

dels ledningar för dagvatten, spillvatten, kallvatten och
stuprörsledningar; samt

dels gatubelysning och utrymme för el- och telekablar.

Till förrättningsman föreslås stadsingenjör i Göteborg.

Göteborg den 2 april 1971

GÖTEBORGS STADS EGNAHEMSAB

W. Tengberg
W. Tengberg

Överlämnas till överlantmätaren i Göteborgs och Bohus
län, som behagade i ärendet till Länsstyrelsen inkomma
med yttrande och remisshandlingarna därvid återställa.
Göteborg i landskansliet, den 6/4 1971

Enligt uppdrag:

Enligt uppdrag

**BYGGNADSNÄMNDEN**

N. Hamngatan 14, 411 14 Göteborg
Telefon 031 - 17 90 00

Aktbilaga B

Datum

6.7.1971

§ 568

Nr 85

05

Distriktsmätningssmannen Per Magnusson
Stadsbyggnadskontoret

GÖTEBORG

Med skrivelse den 15 juni 1971 till byggnadsnämnden har Ni hemställt om nämndens prövning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar inom del av 24 kvarteret Längdhopparen m.fl. i stadsdelen Bergsjön.

Sedan stadsbyggnadskontoret tillstyrkt ansökningen får byggnadsnämnden härmed meddela att nämnden denna dag beslutat medgiva inrättande av ifrågavarande anläggning.

På byggnadsnämndens vägnar

Uno Alsvik

Hans Holm



STADSBYGGNADSKONTORET

Stadsmätningeavdelningen
Norra Hamngatan 14 411 14 Göteborg
Telefon 031-17 90 00

Till aktbilaga B

Datum

15.6.1971

06

Till Byggnadsnämnden

Angående bildande av samfällighet enligt lagen om gemensamhetsanläggningar inom del av 24 kv. Långhopparen, 27 kv. Maratonlöparen, 28 kv. Femkamparen samt 29 kv. Tiokamparen i Bergsjön i Göteborg.

Rubricerade kvarter omfattas av stadsplan fastställd den 23.1.1967 (FII 3172). Tomtindelning för berörd del av 24 kv. Långhopparen har fastställts den 13.8.1968 (FIII 6162), för 27 kv. Maratonlöparen den 21.8.1968 (FIII 6163), för 28 kv. Femkamparen den 25.4.1968 (FIII 6132) samt för 29 kv. Tiokamparen den 7.6.1968 (FIII 6133).

Byggnadslov för tomterna nr 2-19 i 24 kv. Långhopparen, nr 5-51 i 27 kv. Maratonlöparen har meddelats den 22.4.1969, för tomterna nr 2-25 i 28 kv. Femkamparen och nr 2-27 i 29 kv. Tiokamparen den 16.7.1968.

Byggnadsloven omfattar i princip en lägenhet på varje tomt. Byggnadelov för garare på tomterna nr 1 i 24 kv. Långhopparen, nr 4 i 27 kv. Maratonlöparen, nr 1 och 26 i 28 kv. Femkamparen samt nr 1 och 28 i 29 kv. Tiokamparen har meddelats den 16.7.1968.

Byggnadslov för storsoprum och undercentral för fjärrvärme har meddelats den 16.7.1968 och den 21.10.1969.

Den samfällighet enligt lagen om gemensamhetsanläggningar, som nu är aktuell avser i huvudsak:

tillfartsvägar, gångvägar, lekplatser, grönytor, garage och parkeringsplatser, spill-, dag- och kallvattenledningar, värmekulvert, gatu- och ytterbelysning, utrymme för el- och telekablar, storsoprum samt undercentral för fjärrvärme.

Anläggningen avses utföras på tomterna nr 1 i 24 kv. Långhopparen, nr 4 i 27 kv. Maratonlöparen, nr 1 och 26 i 28 kv. Femkamparen samt nr 2 och 28 i 29 kv. Tiokamparen i Bergsjön i Göteborg.

Delägande fastigheter är tomterna nr 2-19 i 24 kv. Långhopparen, nr 5-51 i 27 kv. Maratonlöparen, nr 2-25 i 28 kv. Femkamparen samt nr 2-27 i 29 kv. Tiokamparen i Bergsjön i Göteborg.

Anläggningen är utförd och innefattas av meddelade byggnadslov.

Med stöd av vad sålunda anförts hemställes:

att byggnadsnämnden medger att den angivna anläggningen får komma till stånd.

Göteborg den 15 juni 1971

Per Magnusson
Distriktsmättningsman

ANLÄGGNINGSBESLUT *Gemensamhetsanläggning - Bergsjön ga: 2*

rörande gemensamhetsanläggning inom 24:e kv. Längdhopparen 1-19, 27:e kv. Maratonlöparen 4-51, 28:e kv. Femkamparen 1-26 samt 29:e kv. Tiokamparen 1-28 i Bergsjön i Göteborg.

1. Gemensamhetsanläggningen inom ovan rubricerade område skall omfatta:

- a) Tillfartsgator till garage och parkeringsplatser, framkörningsgator, gångvägar, grönytor, lekplatser, kallgarage med uttag för motorvärmare, samt parkeringsplatser enligt ritning M1:1.

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1, 27:e kv. Maratonlöparen 4, 28:e kv. Femkamparen 1 och 26 samt 29:e kv. Tiokamparen 1 och 28.

- b) Spillvatten-, dränerings- samt dagvattenledningar med brunnar m.m. enligt ritning 1, 3 och 5. Samfällighetens egendom avgränsas i kvartersgräns med undantag av förbindelseledning mellan 27:e och 28:e kv.

1. Radhusbebyggelse

Spillvattenledningen avser liggande ledning, d.v.s. samfällighetens egendom avgränsas vid anslutning av vertikal ledning från respektive lägenhet.

Dränerings- och dagvattenledning med bl.a. hängrännor, stuprör, stuprörsanslutningar tillhör i sin helhet samfälligheten.

Erforderligt utrymme uttages inom 28:e kv. Femkamparen 1-26, 29:e kv. Tiokamparen 1-28 samt stadsägan 24682.

2. Terrasshusbebyggelse

Spillvatten- och dagvattenledning avgränsas mot enskild fastighet i tomtgräns. Dräneringsledning ingår i sin helhet i samfälligheten.

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1 samt 27:e kv. Maratonlöparen 4.

- c) Kallvattenledning med vattenmätarebrunn m.m. enligt ritning 2, 4 och 6.

Samfällighetens egendom omfattar ledning från första avstängningsventil efter vattenmätare i brunn till första avstängningsventil för respektive lägenhet.

Avstängningsventil

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1 och 12-19, 27:e kv. Maratonlöparen 7-12, 15-20, 23-26, 29-32, 35-38 och 40-51, 28:e kv. Femkamparen 1-25 samt 29:e kv. Tiokamparen 1-27.

- d) Kulvert med fjärrvärme- och varmvattenledning med bl.a. brunnar enligt ritning 2, 4 och 6. *Senast vid denna samfundsmöte är utskickat*

Samfällighetens egendom omfattar ledningar inklusive sekundärledningar i undercentral. Avgränsning mot enskild fastighet sker för varmvatten (vid första avstängningsventil och för fjärrvärme vid avstängningsventil före cirkulationspump.)

1/21/11 av Tomträtter
 Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1-19, 27:e kv. Maratonlöparen 4-51, 28:e kv. Femkamparen 1-25, 29:e kv. Tiokamparen 1-27 samt stadsägorna 12059 AB och 24682.

- e) Ytterbelysning på stolpar och garage vars omfattning för närvarande framgår av ritning E:301, E:302 och E:201.

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1, 27:e kv. Maratonlöparen 4, 28:e kv. Femkamparen 1 och 26, 29:e kv. Tiokamparen 1 och 28 samt stadsägan 24682.

- f) Tomrör (plastslangar) för elverkets kablar enligt ritning E:101, E:105 och E:106.

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 12-19, 27:e kv. Maratonlöparen 7-12, 15-18, 23-25, 29-31 och 35-37, 28:e kv. Femkamparen 2-25 och 29:e kv. Tiokamparen 2-27.

- g) Tomrör (plastslangar) för televerkets kablar enligt ritning E:102, E:107 och E:108.

Erforderligt utrymme uttages inom 24:e kv. Längdhopparen 1-19, 27:e kv. Maratonlöparen 4-51, 28:e kv. Femkamparen 1-25 och 29:e kv. Tiokamparen 1-27.

- h) Samlingssoprum.

Samfällighetens egendom omfattar byggnad inklusive utrustning.

Erforderligt utrymme uttages inom 29:e kv. Tiokamparen 1.

- i) Undercentral för fjärrvärme

Samfällighetens egendom omfattar byggnad inklusive all apparatur på sekundärsidan.

Erforderligt utrymme uttages inom 29:e kv. Tiokamparen 1.

2. Anslutna tomträtter för fastigheterna:

24:e kv. Längdhopparen 2-19
 27:e kv. Maratonlöparen 5-51
 28:e kv. Femkamparen 2-25
 29:e kv. Tiokamparen 2-27
 i Bergsjön i Göteborg.

3. Ersättning för upplåtelse av utrymme, intrång eller annan skada i samband med inrättande av anläggningen skall inte utgå. Vid underhåll och reparationer av samfällighetens egendom skall skada som åsamkas enskild fastighet ersättas.
4. Andelstal: Lika för varje ansluten fastighet.
5. Förmånsrätt: Ingen.
6. Begränsning av anläggningens varaktighet: Ingen.

Åberopade ritningar har intagits i särskild handling, som bilagts akten.

Anläggningen skall innehas av samfälligheten med äganderätt medan utrymmena disponeras med servitutsrätt.

Anläggningsbeslutet grundas på tomträttsinnehavarnas och exploatörens bestämmande.

Göteborg den 29.3.1972.



Per Magnusson
Förrättningslantmätare.