

vårt Göteborg



3 · 1969 ARGÅNG 5 · UTGIVEN AV STADSKOLLEGIET I GÖTEBORG

Göteborg satsar på småhus 1.200 nya tomter!

Här är ett glädjande besked till alla som vill bo i småhus. Göteborg kommer att öka möjligheterna för småhusbygge inom staden. I bostadsprogrammet för tiden 1969–1973 räknas med 5.200 nya småhus vilket i stort sett innebär 1.000 småhus per år. Men nu har en inventering som stadsbyggnads- och fastighetskontoren gjort, visat att från plan- och marksynpunkt ytterligare 1.200 tomter för radhus, atriumhus, terrasshus och friliggande hus kan bli tillgängliga.

Fr.o.m. 1970 skulle därför småhusproduktionen per år ökas från 1.000 till omkring 1.250 enheter. Och allt talar för att siffran kommer att stiga i takt med att ytterligare mark friställs för småhus.

»Vårt Göteborg» kan här presentera 14 av de platser som är aktuella för nya småhus. Här skall på varje plats byggas minst 100 hus. Det finns dessutom projekt som omfattar mindre antal – 10–45 hus – vilka dock inte har tagits med på kartan.

Bostadsförmedlingen, Egnahemsbolaget och de flesta bankerna kan lämna ytterligare information till den som är intresserad av småhus i Göteborg.

Göteborg är en snabbt växande stad och efterfrågan på bostäder är mycket stor. Att bo i småhus är framförallt vad barnfamiljer gärna vill göra. Den samhällsservice Göteborg kan erbjuda gör det särskilt eftertraktat att bosätta sig inom stadens gränser. Det är bl.a. med tanke på detta som ännu flera områden har reserverats för småhus.

– Under perioden 1963–67 var 7 procent av bostadsproduktionen i Göteborg småhus, säger fastighetsdirektör Louis Campanello. Under den nu löpande 5-årsperioden har andelen ökat till 14 procent. Kan man genomföra utökningen av småhusprogrammet, kommer vi upp till 17 à 18 procent. Det blir i så fall den högsta siffran för småhusbyggandet som Göteborg någonsin haft.

– Samtidigt fortsätter staden att bygga flerfamiljshus enligt den uppgjorda planen vilket innebär att vi fram t.o.m. 1973 skall få i runt tal 25.000 nya lägenheter. Genom tillskottet av småhus håller vi nu på att få bättre balans mellan tillgång och efterfrågan. Det är viktigt för en halv miljonstad att kunna

erbjuda flera och fullgoda alternativ. Det kan vi göra nu och våra resurser kommer efterhand att bli ännu bättre.

»Vårt Göteborg» presenterar på detta uppdrag de 14 större småhusområden vilka skall bebyggas under de närmaste 1–3 åren. Vi har alltså inte tagit med platser där produktionen redan har börjat, som exempelvis Hammarkullen och Grevegårdsvägen eftersom det i allmänhet redan är klart vilka som skall bo där.

I nr 12 i Torslanda, nr 13 i Kärra och nr 14 i Gårdsten skall huvudparten av de tillkommande 1.200 småhusen ligga.

1

290 radhus i Bua Västergård med byggstart 1971. Söder om Åkered och strax invid Askims- och Nässetbaden. Skyddad dalgång. Enplans- och tvåplans radhus. (Egnahemsbolaget).

2

325 radhus i Bratthammar med byggstart 1972. Väster om Tynnered i småkuperad och öppen terräng. Nära bad och småbåtshamn. (Egnahemsbolaget).

3

290 radhus i Fiskebäck med byggstart 1971. Långsträckt område utmed Fiskebäcksvägen i öppen terräng skyddad från västvindar. Nära till bad och småbåtshamn. (Egnahemsbolaget).

4

230 atriumhus i Björnekulla med byggstart 1970. Norr om Tynnered. Här skall en gammal gård behållas och byggas om till värds- hus. (Egnahemsbolaget).

5

160 radhus och friliggande hus med byggstart 1970. Strax öster om Hinsholmskilen i en dalgång med löväng. En del av husen får höjdläge med havsutsikt. (Siab).

6

100 radhus och friliggande hus i Hagen-Tore-

damm med byggstart 1972. Utmed Långedragsvägen nära Älvsborgs kyrka. Skyddat läge på sluttning. Mes centrala av områdena (Fastighets AB Billingen).

7

500 småhus i Gunnestorp på Hisingen med byggstart 1970. Söder om Glöstorp och Glöstorpsskolan. Mestadels ängsmark. Nära centrum. (Gebea och Riksbyggen).

8

125 småhus i Tängen med byggstart 1973. Inte långt från Tuve kyrka och nära Tuve centrum, som är under byggnad. (Byggherre ej utsedd).

9

110 radhus vid Bergsjön med byggstart 1970. Höjdplatå med fritt läge och utsikt. (Egnahemsbolaget).

10

250 radhus i Rannebergen, Angered, med byggstart 1971. Nära till Vättlefjälls vildmark och områdets många insjöar. Förbindelse med city via riksväg 45. (Skånska Cementgjuteriet).

11

150 småhus i Rannebergen, Angered, med byggstart 1973. Nära område 10 med Stora Mölnesjön som gränslinje. (Byggherre ej utsedd).

12

450 radhus i Torslanda Hög med byggstart 1971. Norr om Torslanda kyrka i typisk småkuperad hisingsterräng. Ej långt från Lilleby och nya småbåtshamnen i Björlanda kile. (Siab).

13

340 radhus och atriumhus i Kärra, Säve, byggstart ej bestämd. Gruppering kring nuvarande småhusbebyggelse. Klarebergs herrgård med fritidscentrum. Europaväg 6 till centrum. (Byggherre ej utsedd).

14

300 småhus i Gårdsten, byggstart ej bestämd. Två områden i bergsterräng med utsikt över älv dalen. (Byggherre ej utsedd).